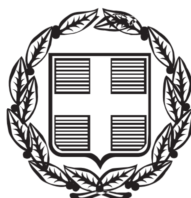


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 314**

5 Σεπτεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30547/1401 (1)

Αναγνώριση οδού (παρόδου) επί της οδού Μεραρχίας Αρχιπελάγους στο Ο.Τ. 369 του πρώην Δήμου Μυτιλήνης ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) που αφορά στην «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 137 (ΦΕΚ 230/Α/27-12-2010) που αφορά στον «Οργανισμό της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν.Δ. 690/48 (ΦΕΚ 133/Α΄/8-5-48), όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

5. Την με αρ. Ε 20014/34/77 εγκύκλιο σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-6-2010) που αφορά στην «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο».

8. Την υπ' αριθμ. 359/2013/21-1-2013 (ΦΕΚ 131/Β/28-1-2013) απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3135/176/11-3-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

10. Το υπ' αριθμ. 12866/369/ΑΦ5.38 (Φ1/1)/25-6-2013 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Βορείου Αιγαίου με το οποίο μας απεστάλη η ομόφωνη γνωμοδότηση του οργάνου (Απόσπασμα πρακτικού αριθμ. 2 ΘΕΜΑ 5^{0} /Συνεδρίαση 2η /4-6-2013).

Το γεγονός:

Ότι το Συμβούλιο με την ομόφωνη γνωμοδότησή του αναγνωρίζει ότι:

Α. Το έτος 1922 κατοικήθηκαν από πρόσφυγες της Μικράς Ασίας, τα κτίσματα που βρίσκονταν εντός του οικοπέδου Βακούφ. Οι ιδιοκτησίες αυτές, αποκλεισμένες ουσιαστικά από κοινόχρηστο χώρο, χρησιμοποιούσαν τμήμα του Βακούφ ως δίοδο επικοινωνίας με τον υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο (νυν οδό Μεραρχίας Αρχιπελάγους).

Β. Η υπό αναγνώριση αυτή «οδός» χρησιμοποιείται έκτοτε και αποτελεί μέχρι και σήμερα τη μοναδική επικοινωνία των ιδιοκτησιών του Γεωργίου Σίμου με εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμη οδός (πάροδος) επί της οδού Μεραρχίας Αρχιπελάγους στο Ο.Τ. 369 του πρώην Δήμου Μυτιλήνης, υπάρχει νομίμως πριν το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα ως πεζόδρομο όπως απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίματα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Μεταφέρουμε τη κόκκινη (Οικοδομική) γραμμή στην πλευρά 8, Α"΄, Ά", Α, 13, επί της προσόψεως των υφιστάμενων παλαιών κτιρίων και στη θέση της χαράσσουμε πράσινη (Ρυμοτομική) Γραμμή.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

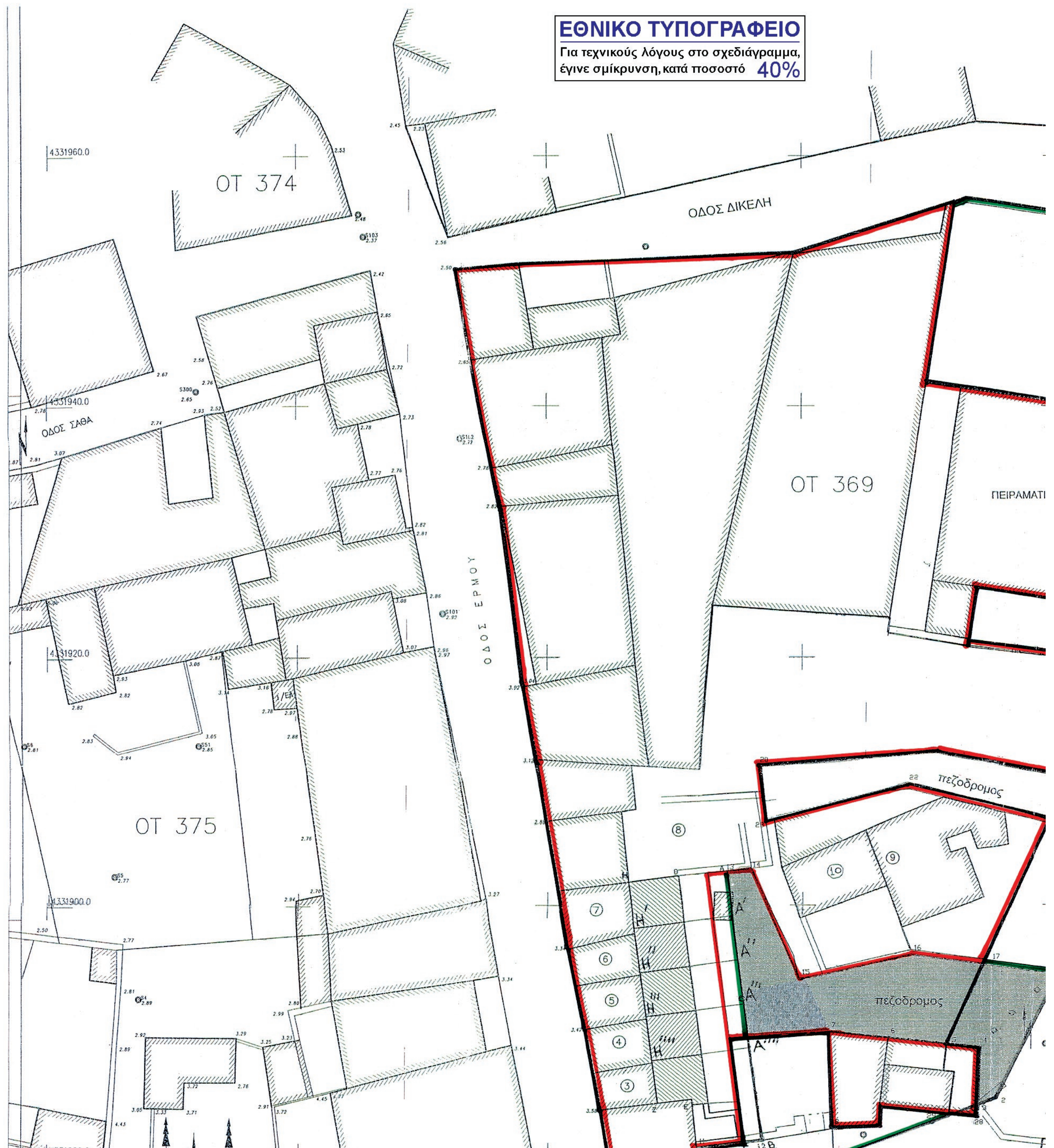
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

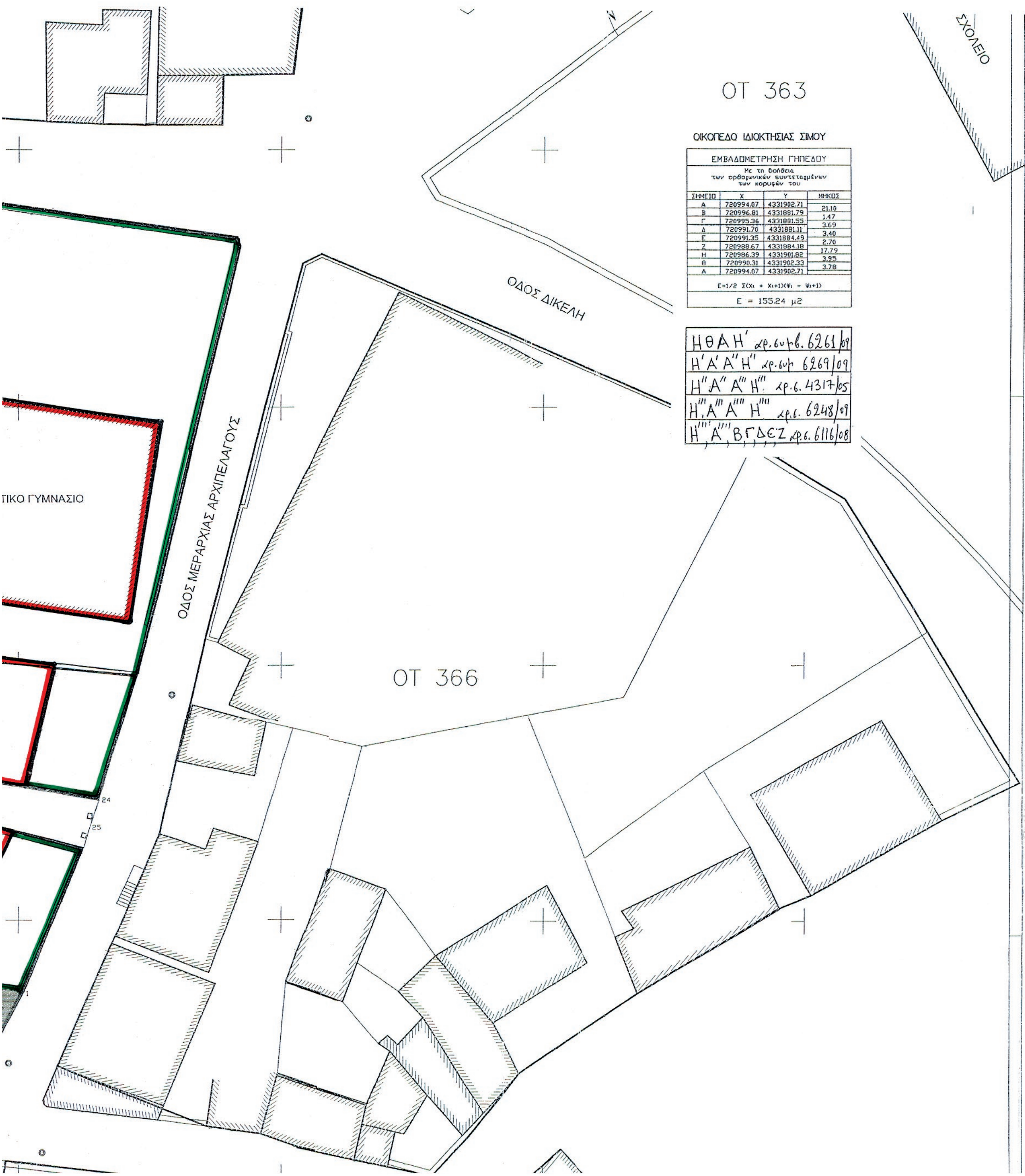
5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, για λόγους νομιμότητας εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της, ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από τη κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/2010). Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της οικείας αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, ο έλεγχος νομιμότητας της παρούσας ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 238 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Αυγούστου 2013

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΚΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
4331960.0
ΟΤ 374
ΟΔΟΣ ΔΙΚΕΛΗ
4331940.0
ΟΔΟΣ ΣΑΘΑ
ΟΤ 369
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
4331920.0
ΟΤ 375
πεζόδρομος
4331900.0
πεζόδρομος



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

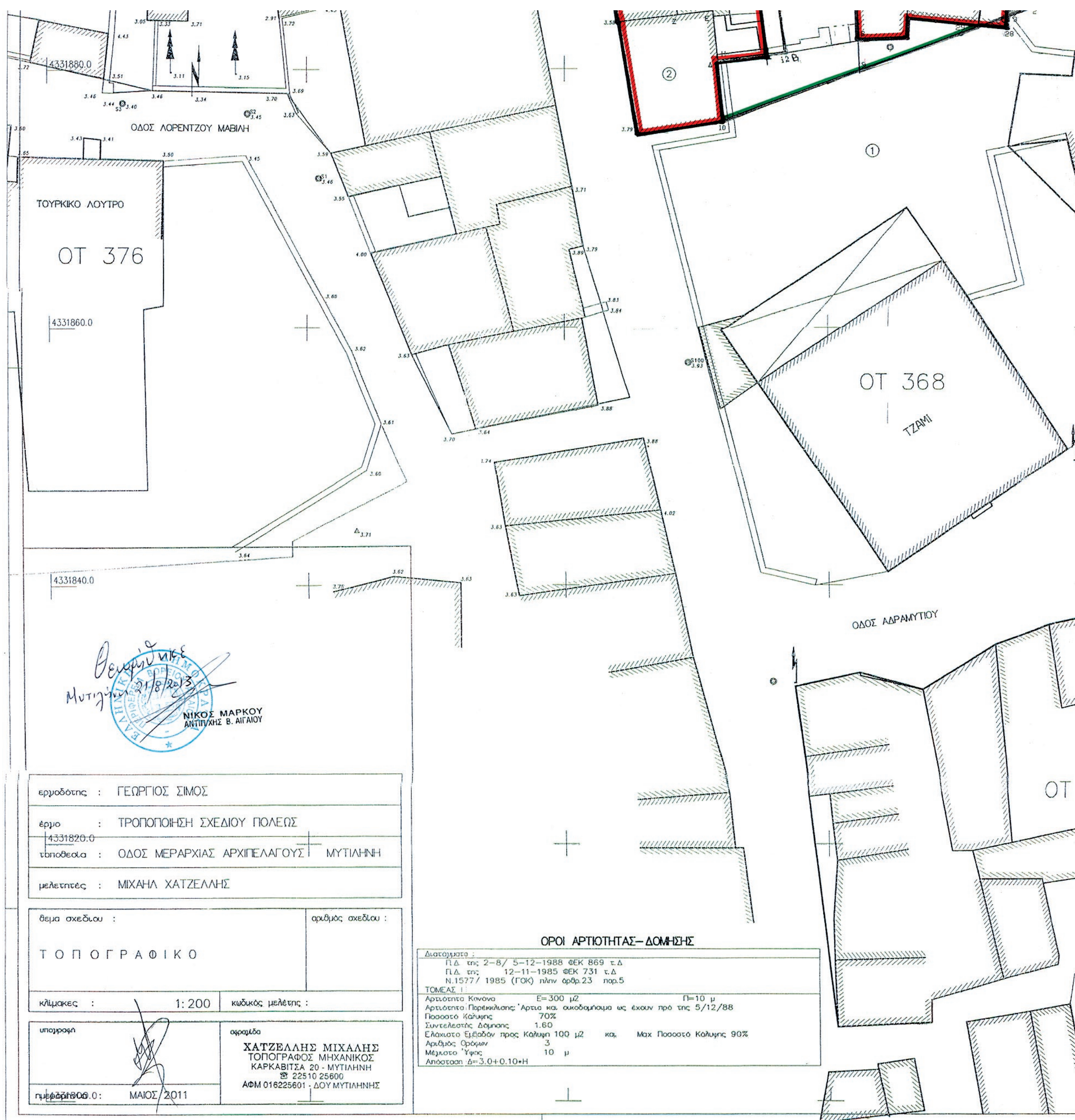
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	720994.07	4331902.71	21.10
Β	720996.81	4331881.79	1.47
Γ	720995.36	4331881.55	3.69
Δ	720991.70	4331881.11	3.40
Ε	720991.35	4331884.49	2.70
Ζ	720988.67	4331884.18	17.79
Η	720986.39	4331901.82	3.95
Θ	720990.31	4331902.33	3.78
Α	720994.07	4331902.71	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 155.24 μ2

ΗΘΑΗ΄	αρ.συμβ. 6261/09
Η΄Α΄Α΄΄Η΄΄	αρ.συμ 6269/09
Η΄΄Α΄΄Α΄΄΄Η΄΄΄	αρ.σ. 4317/05
Η΄΄΄Α΄΄΄Α΄΄΄΄Η΄΄΄΄	αρ.σ. 6248/09
Η΄΄΄΄Α΄΄΄΄ΒΓΔΕΖ	αρ.σ. 6116/08


ΟΔΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ ΜΑΒΙΛΗ
ΤΟΥΡΚΙΚΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΟΤ 376
ΟΤ 368
ΤΖΑΜΙ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ
4331880.0
4331860.0
4331840.0
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠ/ΧΗΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ–ΔΟΜΗΣΗΣ
Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ) πλην άρθρ.23 παρ.5
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης: Άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν πρό της 5/12/88
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1.60
Ελάχιστο Εμβαδόν προς Κάλυψη 100 μ2 και Max Ποσοστό Κάλυψης 90%
Αριθμός Ορόφων 3
Μέγιστο Ύψος 10 μ
Απόσταση Δ=3.0+0.10*Η
εργοδότης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΣ
έργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
τοποθεσία : ΟΔΟΣ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
μελετητές : ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ
θεμα σχεδιου :
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο
αριθμός σχεδίου :
κλίμακες : 1:200
κωδικός μελέτης :
υπογραφή
σφραγίδα
ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 22510 25600
ΑΦΜ 016225601 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ημερομηνία : ΜΑΙΟΣ 2011

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

2	Προκοπίου Στυλιανάς
3	Καμνηνόγλου Ιωάννης
4	Ξυλά Αγλαΐα
5	Στρατιώτου Ζαχαρώ
6	Κουκουτού Στυλιανή
7	Τσιβγούλης Χρίστος
8	Άγνωστος
9	Μαυροφρύδη Αθηνά
10.	Χ# Κωνσταντίνος Κωνστ.
1	Περίβολος Τεμένους –
	(Ιδιοκτησία Δήμου Λέσβου)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην αριθ. Δ10Δ1092186/2843 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων και Πολιτισμού και Αθλητισμού, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 226/τ.ΑΑΠ/17.6.2013, στη σελίδα 3025, γίνεται η εξής διόρθωση:

Από το εσφαλμένο:
«Α10Δ1092186/2843 ΕΞ2013»,
στο ορθό:
«Δ10Δ1092186/2843 ΕΞ2013».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004